



TINGMARGID

- planeeringuala pii- joniise loetavuse hoides on planeeringuala piir rihitud 1 m katatruksuse piiri väljapoole
- katatruksuse piir
- Kaevu tn 18
- 34901 014 0054
- katatruksuse aadress
- katatruksuse tunnus
- maakaasutuse sihtotstarve
- katatruksuse pinna
- Uhisosutusmaa 100%
- Pinna: 314598,0 m²

- ol.olev hoone
- ol.olev veetoru
- ol.olev sõidutee
- likvideeritava sõidutee lõik
- ol.olev kergliikutee
- ol.olev terviserada
- ol.olev likvideeritava kiviaed
- ol.olev likvideeritava võrkaed
- ol.olev madalpinge maakaabell
- ol.olev kõrgepinge maakaabell
- ol.olev drenaažitoru
- ol.olev sademeveetoru
- ol.olev sisekaabel
- ol.olev veetoru
- tee kaltsveond 10 m
- Kuussaare lennuvälja kaltsveond
- Kuussaare munitskonnala vaatekor 2
- kaltsiva liigi leikud
- puurkaevupumpja hooldusala R= 10 m
- geodeetiline margi kaltsveond R= 3 m
- ol.olev hõdrant

Ohutiku ettevõtte Saare Gass OÜ ohuallid BLEVE korral:

- enim ohutiku ala raadius inimesele 228 m
- väga ohutiku ala raadius inimesele 369 m
- ohutiku ala raadius inimesele 413 m
- enim ohutiku ala raadius ehitistele 182 m

PLAANI VÄLISES KÄSITAMISES LUBATUD SAHETUSMÄRKID

- plan. krundi piir
- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hooneasula, kuhu on lubatud rajada hooned ja spordi- ning puhkerajatis
- plan. hoone orient. asukoht
- plan. kogumismahulise pakendijäätmete orient. asukoht
- plan. sõidutee ja parkimise orient. asukoht
- plan. terviseraja/ jalakäijate ala liigu orient. asukoht
- plan. jalgrattarada
- plan. kõnnitee
- võimaliku tänavakorvpalliplatsi asukoht
- võimaliku rannevõrk-palliplatsi asukoht
- võimaliku ühisplatsi asukoht

Jrk	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m ²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m ²	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoone kõrgus, m	Suurim lubatud maapinnast, m	Suurim lubatud hoonete arv	Plan. krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed	Plan. katastrirüksuse lubatud sihtotstarbed ja osakaalu protsent	Suurim lubatud brutopind, m ²	Planeeritud parkimiskohade arv	Kitsendused/ piirangud/märkused
1	Krnt pos 1	314898	1000	2	9	11	11	P, PK, PS, PT, HT	Üh 10% ja Üm 80%	2000	15	kaltsveond plan. sisekanalistsiooni koridoris lausega 2 m; kaltsveond plan. veetoru koridoris lausega 4 m; kaltsveond plan. kanalistsiooni koridoris lausega 4 m; servitud vajadusega ala plan. kanalistsiooni servitoru koridoris lausega 4 m võrguvaldaja kasuks; plan. reoveepumpja kuju R= 10 m;
2	Krnt pos 2	2198	100	1	6	4	4	P, PK, PS, PT, LT	Üh 5%, Üm 30% ja L 65%	100	40	kaltsveond plan. sisekanalistsiooni koridoris lausega 2 m; kaltsveond plan. veetoru koridoris lausega 4 m; kaltsveond plan. kanalistsiooni koridoris lausega 4 m; servitud vajadusega ala plan. kanalistsiooni servitoru koridoris lausega 4 m võrguvaldaja kasuks.
Kokku:		317096	1100			15				2100	55	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS sh KRUNDITUD ALA	31,71 ha	317096 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	2		
3. KRUNDITUD MAA BILANS			
Üh ja Üm- Ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatav maa	314898 m ²	69%	
Üh ja L- Ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa	2198 m ²	31%	
4. PLANEERINGUALA HOONESTUSTIHEDUS	0,01		

Märkused:

- 1) topogeodeetiline moodustise teostas 2024. aasta juulis DP Projektbüroo OÜ, töö nr 31-24-G. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
- 2) Tervisepargi külasõidukaabel on peale kantud OÜ Haldemäe töö nr T-23-029 "Vesikaare ja Põlve tänavate detailplaneeringu sisekanalistsiooni teostusmoodustis", sademevee-, kanalistsiooni- ja veetoru toru peale kantud Võrguosi OÜ töö nr 1429-082023 "Saaremaa vabli Kuussaare linn Vesikaare andurise teostusmoodustis" järgi;
- 3) joniise rihitud planeeritud teede, parki, rajatisi, hoonete asukoht on illustreeritud ja kirjeldatud ehitusprojekti koostamise käigus.

Projekti autorid: Evely Ehtpas, Vanhelisek, Liina Olemas

ThinkTerra OÜ registrikood: 10734823 www.thinkterra.ee

Töö nimetus: **Tervisepargi detailplaneering**

Asukoht: Saare maakond, Kuussaare linn

Joonis: Põhijoonis Mõõtkala: 1:1000

Töö nr: 1-06/2024 Joonise nr: 3

Hevitatud tik: Saaremaa Vablikaits Keskpele: 23.10.2024

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vablikaits